

Gemeinde Brand



18. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 6.2.2023

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 17. GV-Sitzung vom 12. Dezember 2022
3. Berichte
4. Nachtragsvoranschlag 2022: Ergänzung und Klarstellung zu den verabschiedenden Kennzahlen und Darstellung
5. Beschlussfassung Finanzierung Gemeindefahrzeug Traktor Fendt
6. Diskussion und Beschlussfassung für Beschickung „AG illwerke vkw“
7. Stand Projektierung Loischkopfbahn / Bergbahnen Brandnertal
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf:
Simon Gassner, Gst.-Nr.: 718/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-01/2023
9. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf:
David Meyer, Gst.-Nr.: 523/1 und 531/2 KG Brand mit der Aktenzahl 031-02/2023
10. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf:
Andjelka Vukovic, Gst.-Nr.: 156, KG Brand mit der Aktenzahl 031-03/2023
11. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschlussfassung:
Erbengemeinschaft Meyer, Gst.-Nr.: 273/2, KG Brand mit der Aktenzahl 031-06/2022
12. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung der Mindestmaß der baulichen Nutzung – Beschlussfassung:
Andreas Meyer, Gst.-Nr.: 278/1 und .250, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2022
13. Jessica Schedler, Beschluss Raumplanungsvertrag zur Aktenzahl 031-05/2022
14. Allfälliges
15. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 17. GV-Sitzung vom 12. Dez. 2022



3. Berichte:

Beschlüsse Gemeindevorstand:

- keine

Sonstiges:

- **2. EEG Infoveranstaltung verschoben; rechtliche Ausgestaltung noch nicht fixiert → diese Woche Gespräche mit Raiffeisenverband zur Gründung einer Genossenschaft;**
- **REP-Update: hier ist die rechtliche Prüfung seitens der Landesraumplanung nach wie vor am Laufen → Feedback ausständig;**
- **Termin mit Landesstraßenbauamt, BH und Verkehrsbeauftragten der Landesregierung bzgl. Abklärung der Möglichkeiten einer weiteren Verkehrsberuhigung;**
- **Rücknahme Altersteilzeit-Angebot Andreas Meyer;**



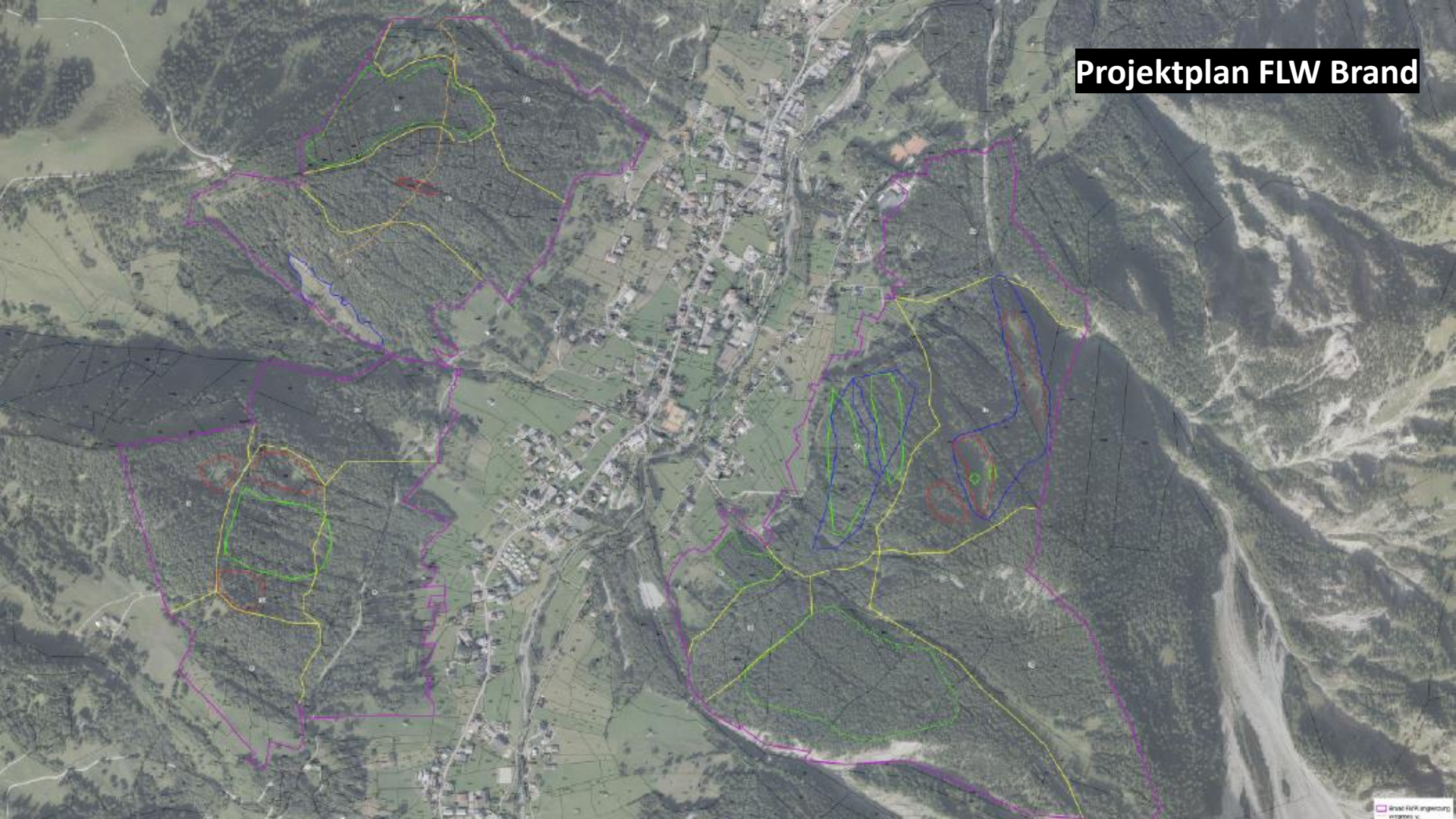
3. Berichte / Sonstiges:

Start Projekt Flächenwirtschaftsplan Brand / WLW:

- Ausarbeitung des Projekt durch Wildbach bereits im Jahr 2019
- Projektziel: Schutzwaldsanierungsprojekt zur langfristigen Absicherung des Siedlungsgebietes sowie des Objektschutzes
- 2020 Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung, das Projekt umzusetzen
- Einladung an alle Grundeigentümer für Infoveranstaltung unter Anwesenheit von WLF und BH bzw. Forst / Raimund Rauch
- Individuelle Erklärung und Fragebeantwortung geplanter Maßnahmen jedes Grundstück betreffend
- Projektzeitraum: 10 Jahre



Projektplan FLW Brand



4. Nachtragsvoranschlag: Ergänzung Klarstellung zu den verabschiedeten Kennzahlen und Darstellung

Klarstellung für Gemeindegebarung:

- Im Nachtragsvoranschlag waren Mehreinnahmen vor allem aus dem Tourismusbeitrag aufgelistet, welche die ursprüngliche Prognose (vor allem durch Nachprüfungen) übertroffen haben;
- Es wurde vereinbart, dass diese Beträge nicht 1:1 – wie auch die Gästetaxe – als „Durchläufer“ der Tourismus GmbH zustehen, sondern diese bedarfsgerecht laut Budgetvoranschlag bedacht wird;
- diese Regelung wird zukünftig auch für weitere Voranschläge so angewandt;

⇒ **Beschlussfassung über die Klarstellung und zukünftige Handhabung**



5. Beschlussfassung Finanzierung Gemeindefahrzeug Traktor Fend

Grundsatzbeschlussfassung in der Budgetsitzung bzgl. Anschaffung GV 18:

- ⇒ Grundsatzbeschlussfassung über Anschaffung in Budgetsitzung VA 23
- ⇒ Im Budget enthalten Leasingfinanzierung mit ca. 18K / Jahr sowie Restkaufswert in Höhe von 30K
- ⇒ Angebot LAMAG für Vorführauto → letztlich Neuwagen mit Anschaffungskosten Traktor alleine von 125K netto bzw. 150K brutto (→ Bauhof 71% Vst. abzugsberechtigt!)
- ⇒ Zusatzgeräte /-Ausrüstung im Wert von 21.800,- netto bzw. 26.160,- brutto
- ⇒ Rücknahme Alt-Fahrzeug in Höhe von 20K brutto



5. Beschlussfassung Finanzierung Gemeindefahrzeug Traktor Fend

Kaufvertragszahlen:

KV Fendt 313 Vario Gen4 Power Setting2

Kaufvertrag Nr.: 202200030

Maschinenpreis	150.000,00 €
+ 1 Paar Schneeketten vorne 10mm	1.680,00 €
+ 1 Paar Schneeketten hinten 10mm	3.000,00 €
+ 1 Stk. Erdschaufel	1.000,00 €
+ 1 Stk. Leichtgutschaufel	1.000,00 €
+ 1 Stk. Palettengabel	1.000,00 €
+ 1 Stk. Hydrac Schneepflug U II 280 L	18.480,00 €
Gesamtpreis	176.160,00 €
– Eintauschfahrzeug (Kronberger U 2 GT)	- 2.000,00 €
Restbetrag	174.160,00 €

Der Angebotspreis beinhaltet:
MwSt. 20 %

**plus gratis Servicepaket
für in Höhe von ca. 2K**

29.360,00 €



5. Beschlussfassung Finanzierung Gemeindefahrzeug Traktor Fend

Gemeindefinanzierungsrechnung:

Berechnungen Förderungen Anschaffung Traktur & Zubehör					
Position	netto	Mwst	brutto	71% Mwst	netto Bauhof
Traktor	€ 125 000,00	€ 25 000,00	€ 150 000,00	€ 17 750,00	€ 132 250,00
Ketten	€ 3 900,00	€ 780,00	€ 4 680,00	€ 553,80	€ 4 126,20
Zubehör	€ 2 500,00	€ 500,00	€ 3 000,00	€ 355,00	€ 2 645,00
Schneepflug	€ 15 400,00	€ 3 080,00	€ 18 480,00	€ 2 186,80	€ 16 293,20
Kombistreuer	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rabatt					€ 2 000,00
Summe	€ 146 800,00	€ 29 360,00	€ 176 160,00	€ 20 845,60	€ 153 314,40
Abzüge	netto	Mwst	brutto	71% Mwst	Netto Bauhof
Strukturförderung					€ 30 662,88
Traktor alt samt Zubehör	€ 16 666,66	€ 3 333,33	€ 20 000,00	€ 2 366,67	€ 17 633,33
Delta / Leasingfinanzierung					€ 105 018,19
Restkaufswert 2029					€ 25 000,00



5. Beschlussfassung Finanzierung Gemeindefahrzeug Traktor Fend

Gemeindefinanzierungsrechnung / Angebot Raiffeisen Leasing:

Ihre Angaben

Leasingobjekt:	FENDT Traktor 313 Vario Gen4 Power Setting 2 , Zustand: neu
Eckdaten:	Laufzeit: 72 Monate, 20.000 km p.a.
Zahlungsweise:	monatlich im Voraus

Unser Leasingangebot	€ exkl. USt	€ USt	€ inkl. USt
Barzahlungspreis inkl. 0,00% NoVA*:	145.133,33	29.026,67	174.160,00
Leasingratenvorauszahlung:	43.540,00	8.708,00	52.248,00
Variables Depot:	16.893,81	-	16.893,81
Kalkulatorischer Restwert:	20.833,33	4.166,67	25.000,00
Leasingrate:	1.293,72	258,74	1.552,46
Rückführung Depot:			234,64
monatliche Zahlung:			1.317,82

- ⇒ € 1.317,82 / Monat = € 15.813,84 / Jahr (Sollzinsatz 1,973% +1,895% Aufschlag → derzeit 3,868%)
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung



6. Diskussion und Beschlussfassung für Beschiekung „AG illwerke vkw“

Kick off Termin am Freitag 24.2.2023

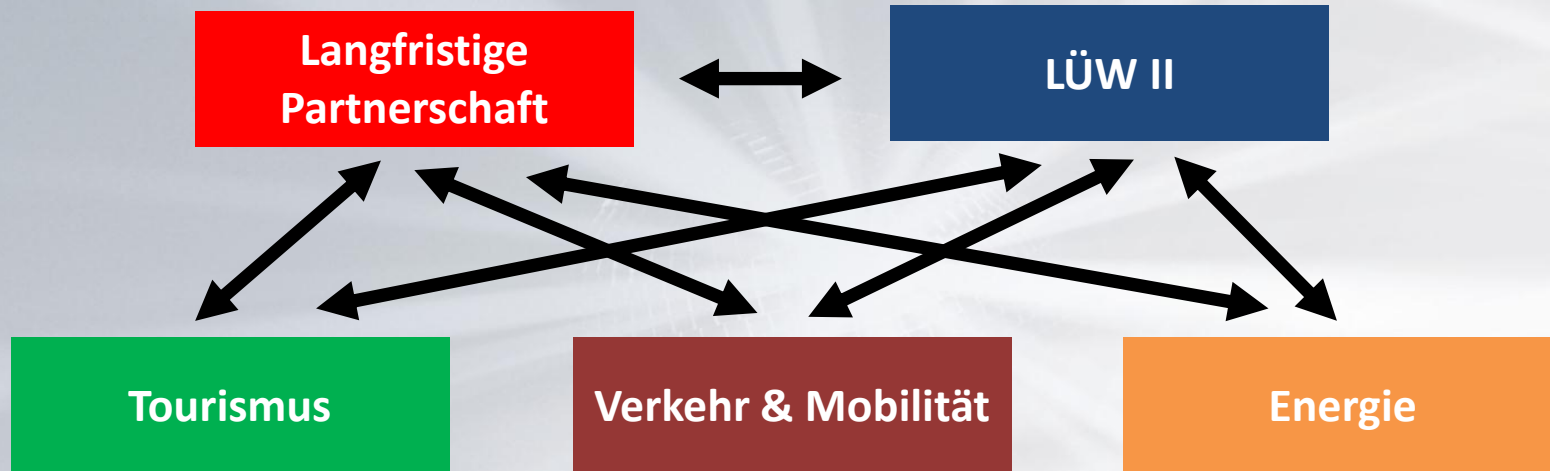
- mehrere Vorgespräche mit Vorstand und illwerke Vertretern über Problemfelder / Herausforderungen / Anknüpfungspunkte illwerke vkw / Brand
- fortlaufende Gespräche und Termine
- klare Regeln für die Besetzung der AG:

- ⇒ Entsendung als auch Abberufung von Mitgliedern erfolgt durch Gemeindevertretung
- ⇒ jeder der nicht gemeinnützig agiert, wird abberufen
- ⇒ jeder, der sich nicht an eine Gesprächskultur und Etikette haltet, wird abberufen
- ⇒ Jeder, der unabgesprochen Individualinteresse vertritt oder Gespräche führt, wird abberufen



6. Diskussion und Beschlussfassung für Beschickung „AG illwerke vkw“

Definierte Bereiche und Themen:



6. Diskussion und Beschlussfassung für Beschickung „AG Illwerke vkw“

Vorschlag Besetzung:

- **Klaus Bitschi / Bgm. Gemeinde Brand**
 - **Josef Meyer / Alpvertreter Schattenlagant und Networker**
 - **Eduard Meyer / Tourismusvertreter und Hotelier**
 - **Alwin Beck / politischer Vertreter Opposition**
 - **Thomas Beck / Bürger und Insider Montafon**
 - **kooptiert: Fridolin Plaickner / Bgm. Gemeinde Bürserberg**
- **Markus Burtscher / Geschäftsführer bei der Golm Silvretta Lünersee Tourismus GmbH**
 - **Martin Seeberger / Leiter Versorgung und Dienstleistung bei der illwerke vkw**
 - **Dieter Stähele / Leiter Facilitymanagement bei der illwerke vkw**
 - **Stefan Wachter / Leiter Technik Bau und Projektleiter für das Projekt Lünerseewerk II bei der illwerke vkw**
 - **Daniel Mangeng / Leiter Unternehmensentwicklung**

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



7. Stand Projektierung Loischkopfbahn / Bergbahnen Brandnertal



7. Stand Projektierung Loischkopfbahn / Bergbahnen Brandnertal

Eckpunkte Neubau Loischkopfbahn:

- Aus Gründen der Kosten werden der **Shop** und das **Mitarbeiterhaus** derzeit **nicht gebaut** (Kosten gesamtes Projekt 32,3 Mio. Euro)
- **Naturschutzrechtliche Bewilligung abgeschlossen** warten auf Bescheid von BH Bludenz
- Thematik **Raumplanung abgeschlossen** ist in die Naturschutzrechtliche Bewilligung eingeflossen
- **Bewilligungsverfahren Wien eingeleitet**
- Eigenkapital von **13 Mio. €** zugesagt
- **Endverhandlungen** mit Firmen werden **diese Woche abgeschlossen**
- Finanzierung Bank wird **diese Woche abgeschlossen**

Unter folgenden Voraussetzungen werden Zusagen getroffen:

- Positiver Baubescheid (BH Bludenz und Wien)
- Positiver Abschluss einer Finanzierung
- Zustimmung der Generalversammlung in einer außerordentlichen Sitzung



8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung über Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf:

Simon Gassner, Gst-Nr.: 718/1, KG Brand mit der Aktenkennzahl 031-01/2023



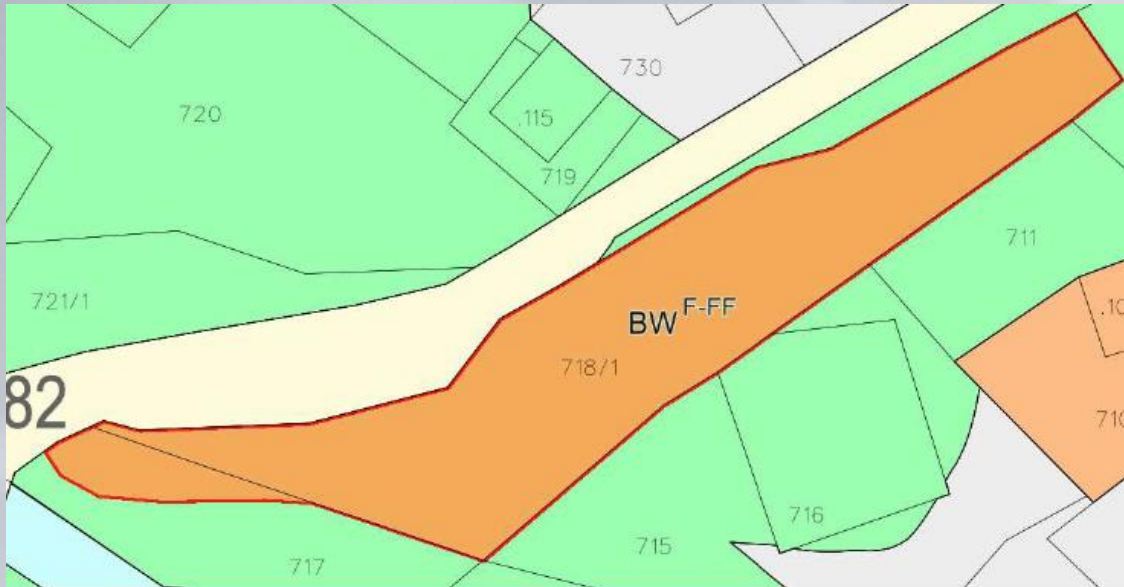
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung über Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf:

Simon Gassner, Gst-Nr.: 718/1, KG Brand mit der Aktenkennzahl 031-01/2023



8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung über Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf:

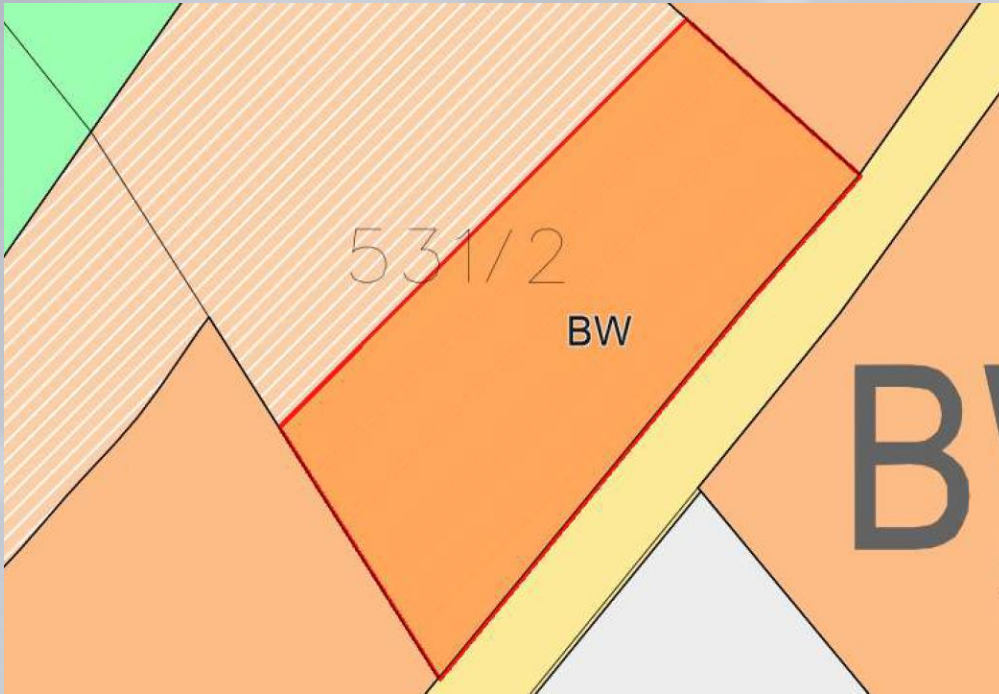
Simon Gassner, Gst-Nr.: 718/1, KG Brand mit der Aktenkennzahl 031-01/2023



- ⇒ Änderung von FF in BW
- ⇒ im REP als zukünftiges Siedlungsgebiet ausgewiesen
- ⇒ mit Raumplanung vorabgesprochen
- ⇒ evtl. SUP im Widmungsverfahren notwendig → Entscheidung bei Rechtsabteilung Landesraumplanung
- ⇒ Mindestmaß bauliche Nutzung 20
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

9. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Entwurf:

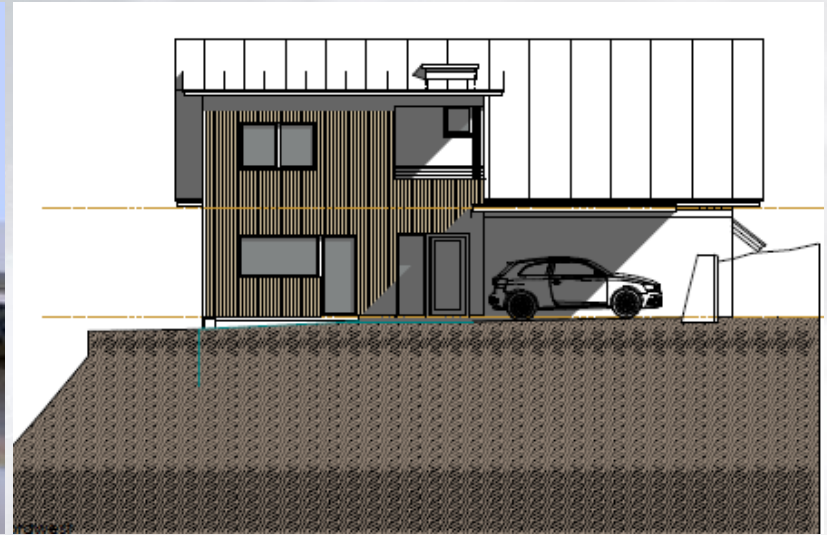
David Meyer, Gst.-nr.: 523/1 und 531/2 KG Brand mit der Aktenkennzahl 031-02/2023



- ⇒ Änderung von Bauerwartungsland in BW
- ⇒ reine Abstellfläche für landwirtschaftliche Güter und Pistenraupengerät BBB
- ⇒ Keine FS-Widmungen derzeit nicht möglich (Verfassungsurteil → zukünftige Lösung unklar → Lösung in RPG-Novelle)
- ⇒ Unter 7 m / keine Bebauung geplant / unter 7 m Breite (deshalb kein Mindestmaß der baulichen Nutzung)

10. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Mindestmaß der baulichen Nutzung - Entwurf:

Andjelka Vukovic, Gst.-Nr.: 156, KG Brand mit der Aktenzahl 031-03/2023

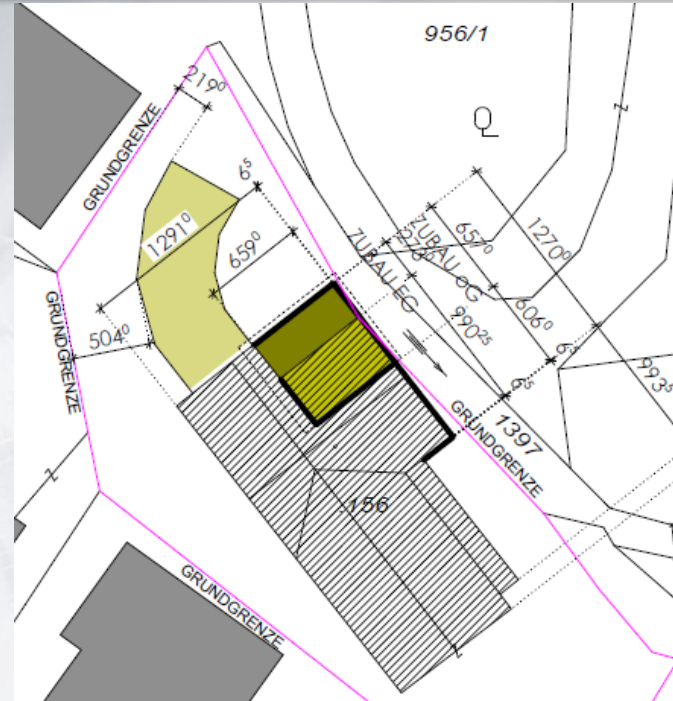
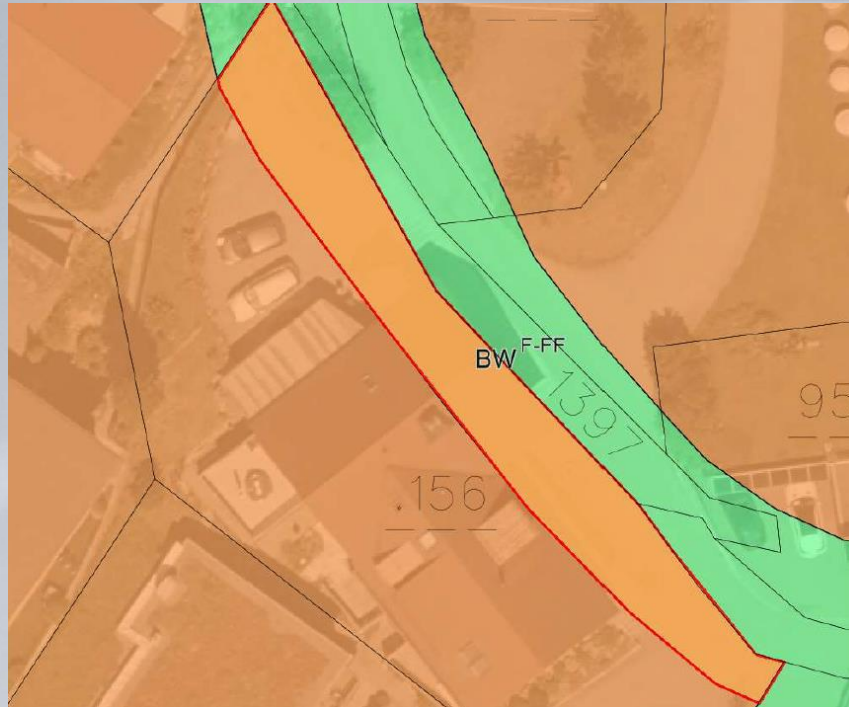


⇒ Änderung von FF in BW (WLV abgesprochen), Mindestmaß 20



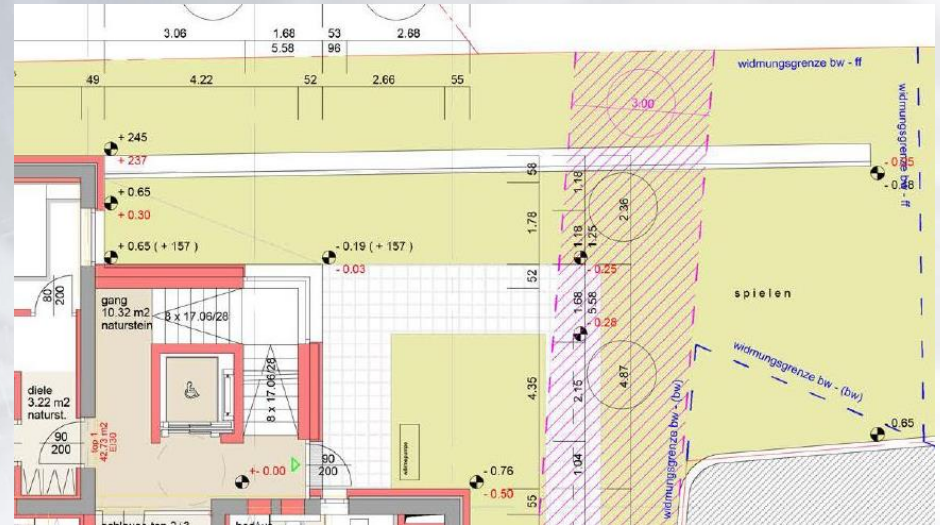
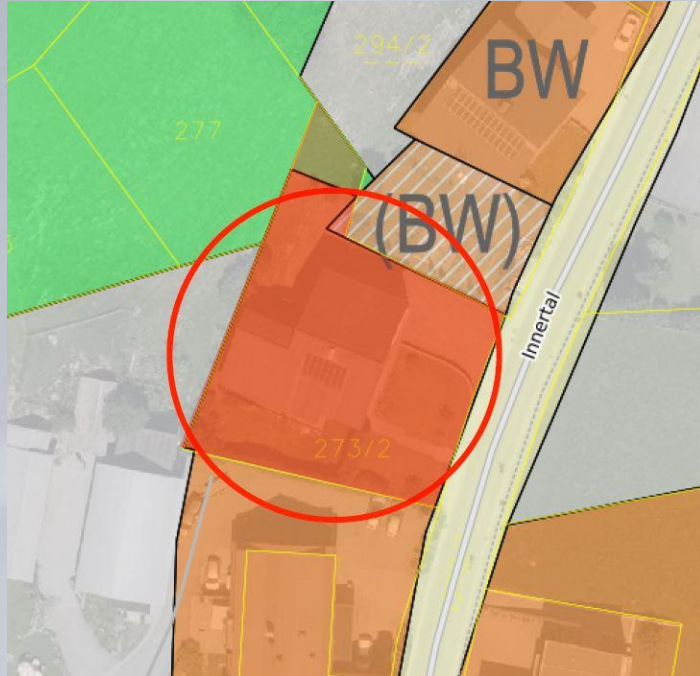
10. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Entwurf:

Andjelka Vukovic, Gst.-Nr.: 156, KG Brand mit der Aktenzahl 031-03/2023



11. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Beschluss:

Erbengemeinschaft Meyer, Gst.-Nr. 273/2, KG Brand mit der Aktenzahl 031-06/2022

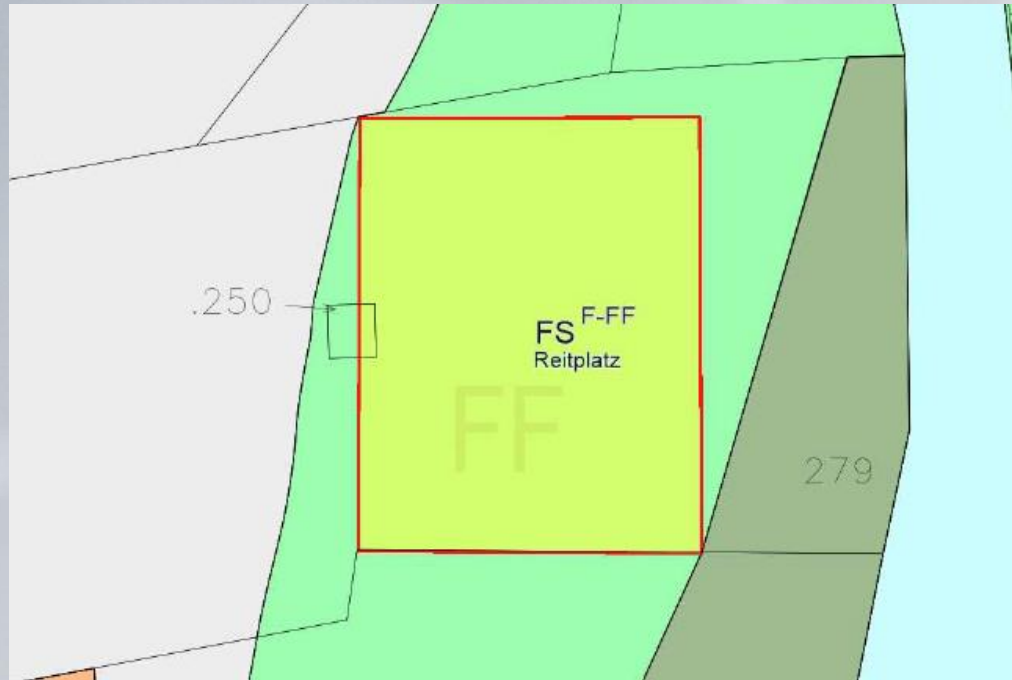


⇒ Flächenbereinigung von tw. (BW) und FF in BW



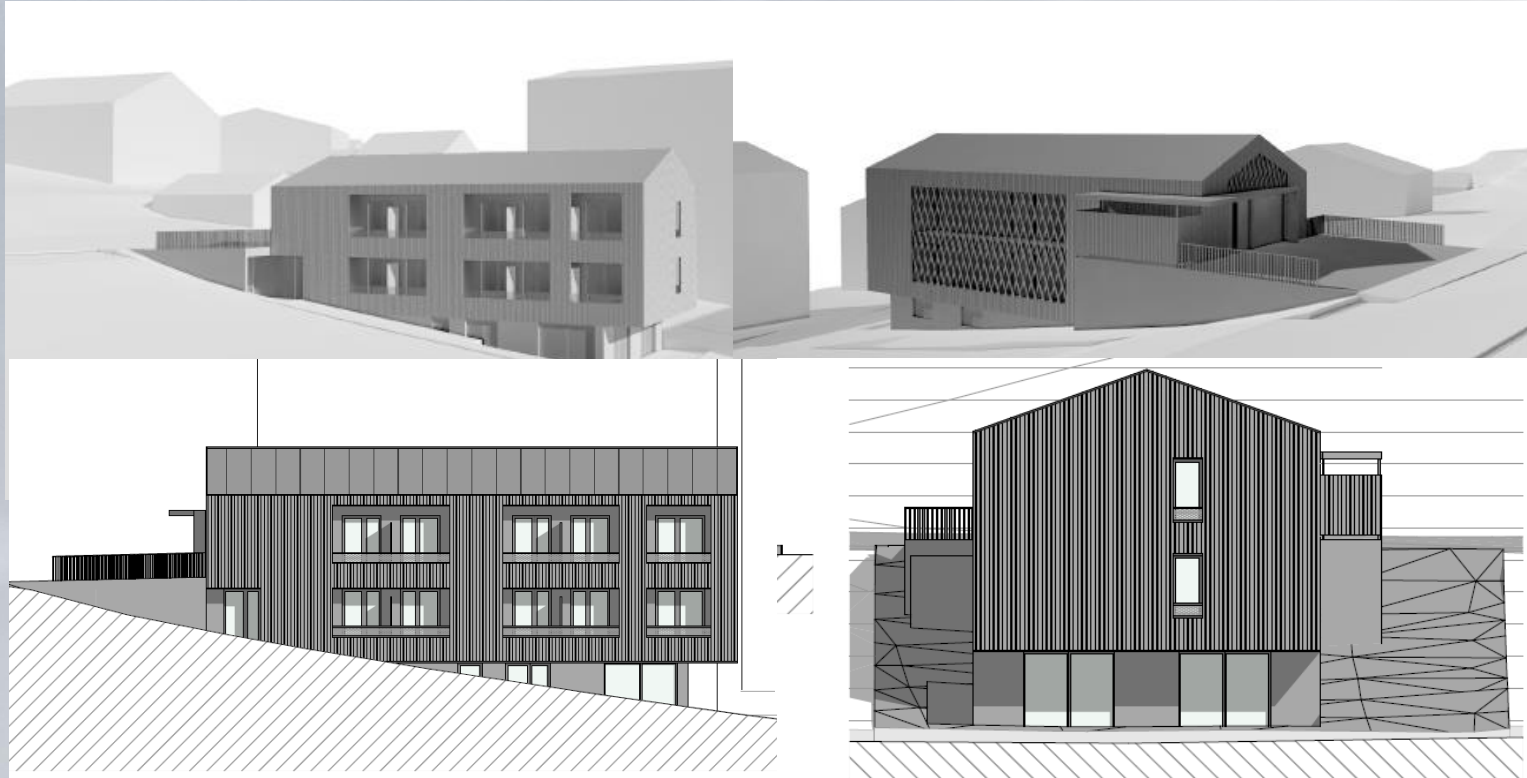
12. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung über Mindestmaß der baulichen Nutzung – Beschluss:

Andreas Meyer, Gst.-Nr. 278/1 und .250, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2022



- neuerlicher Antrag auf Beschlussfassung notwendig;
- Einwand Landesraumplanung, dass Widmung lediglich auf die in der Natur vorhandene Fläche angewandt werden soll;
- dementsprechend Adaption und Antrag auf Beschlussfassung;

13. Jessica Schedler, Beschluss Raumplanungsvertrag:



13. Jessica Schedler, Beschluss Raumplanungsvertrag:

Hintergrund:

- Antrag auf Umwidmung und Beschluss **Umwidmung bereits durch GV beschlossen**;
- Mit Antrag wurde auch **Raumplanungsvertrag der Gemeinde** dem Umwidmungsverfahren als Info **weitergeleitet**;
- Raumplanung hat diesen als Vertrag im Rahmen der hoheitlichen Verfahrens angenommen und bemängelt, dass **Baunutzung nicht festgelegt** wurde sowie 7 Jahre Befristung samt Folgewidmung;
- Um dies zu korrigieren und nicht gesamtes Verfahren mit Fristenlauf neu aufzulegen, wurde zusätzlich **Standard-Mustervertrag der Raumplanung** aufgesetzt, um das Verfahren abzuschließen;

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



14. Allfälliges



